



PROCEDURA APERTA, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA ALBERT EINSTEIN 37-39 TRAMITE POSA CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI E LAVORI DI RECUPERO ALLOGGIO SFITTO CON ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

**CUP B24F24001660006
CIG BB619F6D61**

QUESITO N. 2

1) In relazione alla sostituzione dei serramenti e alla contestuale realizzazione del sistema di isolamento a cappotto, si chiede di chiarire se il progetto esecutivo abbia previsto uno specifico dettaglio costruttivo del nodo di posa serramento-involucro (giunto primario e secondario), con riferimento:

- alla continuità dell’isolamento termico,
- alla tenuta all’aria e al vapore,
- al controllo dei ponti termici e delle condensazioni superficiali/interstiziali.

Si chiede inoltre se tali prestazioni debbano essere dimostrate in sede di offerta tecnica o se siano demandate alla fase esecutiva.

2) Considerato che la Relazione CAM prevede la dimostrazione dei requisiti ambientali tramite EPD, certificazioni di prodotto o dichiarazioni ISO 14021, si chiede di chiarire:

- se la Stazione Appaltante richieda già in fase di offerta tecnica l’individuazione delle specifiche filiere di approvvigionamento (prodotti e fornitori) oppure se tale verifica sia demandata esclusivamente alla fase esecutiva;
- se, ai fini della valutazione del criterio D.1 (riduzione impatto ambientale), sia premiante l’anticipazione in offerta di un Piano di Gestione Ambientale di Cantiere con tracciabilità documentale dei materiali.

3) In relazione al criterio B (cronoprogramma operativo dei lavori), si chiede di chiarire se nella redazione del WBS debbano essere esplicitate anche le modalità di gestione delle interferenze con l’utenza residente, con particolare riferimento:

- alla sostituzione dei serramenti negli alloggi occupati,
- alla realizzazione del cappotto su facciate abitate,
- alle eventuali limitazioni di accesso e sicurezza.

Si chiede inoltre se la Stazione Appaltante abbia già definito vincoli temporali o modalità operative minime (fasce orarie, lavorazioni per blocchi, ecc.) da rispettare

RISPOSTA

In merito al punto 1), si precisa che potranno essere formulate proposte migliorative e/o integrative al progetto nell’ambito dell’offerta tecnica, nel rispetto di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Le eventuali verifiche prestazionali di dettaglio potranno essere sviluppate nella successiva fase esecutiva.

Relativamente al punto 2), le verifiche inerenti al rispetto dei CAM e alla documentazione comprovante i requisiti ambientali dei materiali e delle forniture sono demandate alla fase esecutiva.

Per quanto concerne invece i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, si rimanda integralmente a quanto previsto e descritto nel disciplinare di gara.

In riferimento al punto 3), si rimanda ai contenuti e alle modalità di valutazione dell'offerta tecnica così come disciplinati negli elaborati di gara, con particolare riferimento ai criteri relativi al cronoprogramma operativo dei lavori.